



สำนักงานสาธารณสุขอำเภอวังสามสี
 เลขที่ 2103/2565
 วันที่ 11 พ.ย. 65
 เวลา 19.00%

ที่ อบ ๐๐๓๓/๔๗๖๖๐

ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
 ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การจำหน่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน

เรียน สาธารณสุขอำเภอวังสามสี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานสาธารณสุขอำเภอวังสามสี ที่ อบ ๑๖๓๒/๑๖๐๙ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๕๒๒๐๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. สำเนาประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๓. แบบแจ้งการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง (แบบ ทร.๑๑) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานสาธารณสุขอำเภอวังสามสี ได้ดำเนินการประเมินราคาอาคารที่จะรื้อถอน รายการบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดอุบลราชธานี ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดอาคารดังกล่าว ตามคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๕๒๒๐๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และได้ดำเนินการจัดทำประกาศขายทอดตลาด ตามประกาศจังหวัดอุบลราชธานี ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังนั้น จังหวัดอุบลราชธานี จึงขอส่งสำเนาคำสั่งฯ และประกาศดังกล่าว มาเพื่อท่านจะได้ดำเนินการต่อไป เมื่อท่านดำเนินการแล้วเสร็จขอให้รายงานให้จังหวัดทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการแจ้งนารักษ์พื้นที่จำหน่ายอาคารออกจากที่ราชพัสดุ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรียน สาธารณสุขอำเภอวังสามสี

- อ.อนุช ธีระพงษ์ กษ
 ทนายความ
 ม.ค.น.น.น.น.
 - เพลิง/อ.เฒ่า/อ.น.น.น.

(นายธีระพงษ์ แก้วกมร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี
 ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

นายธนศักดิ์ ธีระศรี

ผู้ช่วยสาธารณสุขอำเภอวังสามสี
 สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี
 กลุ่มงานบริหารทั่วไป งานพัสดุ
 โทร. ๐ ๔๕๒๔ ๒๒๒๕ ต่อ ๒๑๒
 โทรสาร ๐ ๔๕๒๔ ๒๒๒๕



คำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี
ที่ ๔๒๒๐/๒๕๖๕
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาด

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี จะดำเนินการขายทอดตลาด บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง
ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒๑๕ แห่งระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อ
จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบคำสั่งจังหวัดอุบลราชธานี ที่ ๔๖๐๘๕/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๔ ภาคผนวก ๒ ข้อ ๑.๗ จึงแต่งตั้งคณะกรรมการขายทอดตลาด ดังนี้

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------|
| ๑. นายสมบัติ วายทุกข์ | นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายสุดสงวน วงษ์เพ็ญ | นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นางสุภาพร แปะยอ | นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ | กรรมการ |

ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามคำสั่งนี้ ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ
โดยเคร่งครัด ยึดถือประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ แล้วรายงานผลการขายทอดตลาดให้ทราบภายใน
๕ วันทำการ นับแต่วันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ

สั่ง ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธีระพงษ์ แก้วอมร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

สำเนาถูกต้อง

(นายนรุตม์ชัย เปนะนาม)
นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

แบบแจ้งการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รายละเอียดเกี่ยวกับส่วนราชการ/หน่วยงาน

ชื่อส่วนราชการ/หน่วยงาน (ระดับกระทรวง ทบวง กรม)

ชื่อหน่วยงานย่อย.....

รายละเอียดเกี่ยวกับที่ตั้งอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

 ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่..... ที่ดินอื่น ระบุ.....

ที่ตั้ง ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

รายละเอียดเกี่ยวกับอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหลังลำดับที่..... การใช้ประโยชน์.....

รายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

 รื้อถอนได้เองตามนัยกฎกระทรวงฯ ต้องขออนุญาตรื้อถอนต่อกรมธนารักษ์สาเหตุ ก่อสร้างมาแล้วเกินกว่า 25 ปี ได้รับอนุญาตให้รื้อถอน เกี่ยวกับความลับทางราชการทหาร ตามหนังสือที่..... ลงวันที่..... ชำรุดจนใช้ราชการไม่ได้ ไม่ได้ขออนุญาต ได้รับงบประมาณสร้างใหม่ทดแทน

รายละเอียดการจำหน่ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

รื้อถอนเสร็จเมื่อวันที่.....

วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน

 ประมูลขายราคา.....บาท นำไปใช้ประโยชน์ ระบุ..... ทำลายตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี อื่น ๆ ระบุ.....

รายละเอียดการรับรองข้อมูลเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน (กรณีไม่มีเอกสารเกี่ยวกับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน)

 ขอรับรองว่าได้ประมูลขายวัสดุและนำเงินส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดิน ขอรับรองว่าได้นำวัสดุไปใช้ประโยชน์ในราชการจริง ขอรับรองว่าได้ทำลายวัสดุตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี อื่น ๆ ระบุ.....

ลงชื่อผู้แจ้งรายละเอียด

ลงชื่อหัวหน้าหน่วยงาน

.....
(.....)

ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

วัน.....เดือน.....ปี..... วัน.....เดือน.....ปี.....



ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารพร้อมที่ดิน

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดสถานที่และสภาพอาคาร ในวันที่ ๑๔ พ.ย. ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕ ณ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอม่วงสามสิบ อำเภอม่วงสามสิบ จังหวัดอุบลราชธานี โดยลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป

เงื่อนไขการขายทอดตลาดมีดังนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ขายทอดตลาด โดยการขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาด นั้น ใช้วิธีเคาะไม้

ข้อ ๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล ต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูล โดยนำหลักฐานอันได้แก่ กรณียุคคลธรรมดา ต้องมีหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดงด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อ ๓ ผู้สนใจเข้าประมูลต้องวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูล จำนวน ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยสำนักงานสาธารณสุขอำเภอม่วงสามสิบ จะยึดเงินประกันไว้ชั่วคราว และเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอม่วงสามสิบ จะยึดเงินนั้นไว้ก่อนเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานสาธารณสุขอำเภอม่วงสามสิบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะคืนเงินประกันให้ส่วนเงินประกันของผู้ประมูลรายอื่น สำนักงานสาธารณสุขอำเภอม่วงสามสิบ จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๔ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด ในวันที่ประมูลขายทอดตลาด ในเวลาราชการ โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕ จังหวัดอุบลราชธานี สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้ หรือหากเห็นว่าราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖ ประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลางเริ่มต้นการประมูลที่ ๖,๖๕๐.-บาท (หกพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน) และการประมูลราคาด้วยวาจาครั้งต่อไปต้องเสนอประมูลราคาสูงขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑๐๐.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

/ ข้อ ๗ ผู้ประมูลได้...

ข้อ ๗ ผู้ประมุขได้จะต้องทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง ของ
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง และขนย้ายสิ่งของที่ประมุขได้ทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน
นับแต่วันชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว จังหวัดอุบลราชธานี จะไม่รับผิดชอบต่อความ
เสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานสาธารณสุขอำเภอม่วงสามสิบ อำเภอม่วงสามสิบ
จังหวัดอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๔๘ ๙๑๐๙ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายธีระพงษ์ แก้วภมร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

รายละเอียดแนบท้าย การขายทอดตลาดอาคารพร้อมที่ดิน
บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ จำนวน ๑ หลัง
โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง อำเภอวังสามสี จังหวัดอุบลราชธานี

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคากลาง
๑.	บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๑-๒ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลน้ำคำแดง ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อบ.๔๒๓	๑ หลัง	๖,๖๔๐.- บาท
รวมราคาเริ่มต้นการประมูล			๖,๖๔๐.- บาท

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้หรือด้วย
 กิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใดท่านว่าผู้ผู้
 ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังไม่ถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้
 ทอดตลาดได้แถลงก่อนเปิดการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาดซึ่ง
 ตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเองหรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้
 โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ผู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอน
 ทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไปไม่ว่าการ
 ที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด
 ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะก่อนนั้นดั่งกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสดเมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้
 ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ที่ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นขายอีกซ้ำ
 หนึ่งถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิมผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่
 ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาด
 ละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ